



ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/61-5/2026

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Zala Vármegyei Kormányhivatal  
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002  
nyilvános árverést hirdet

Balatongyörök 112 hrsz-ú belterületi ingatlan 24/4080 tulajdoni hányadának megismételt árverése tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály tárgyalóterme

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja: 2026. július 21. 9:00 óra

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

Árverés azonosító száma: 61M/2026

**A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

| VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE |                  |
|----------------------------------|------------------|
| 1.                               | REG-FINANCE Zrt. |

Adós megnevezése: Szabó György

| Sorsz. | FŐKÖVETELÉSEK       |                            |
|--------|---------------------|----------------------------|
|        | Jogcíme             | Összege                    |
| 1.     | egyéb pénzkövetelés | 840 513 ,- Ft és járulékai |

| ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI |            |                |             |                            |      |
|---|------------|----------------|-------------|----------------------------|------|
| Helység                                     | Fekvés     | Helyrajzi szám | Művelési ág | Terület ha, m <sup>2</sup> | AK   |
| Balatongyörök                               | belterület | 112            | rét         | 1,2710                     | 4,45 |

| INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA |                          |               |           |
|--|--------------------------|---------------|-----------|
| 1.   | Szabó György             | tul. hányada: | 24/4080   |
| 2.   | Lampek Yvette Ágnes      | tul. hányada: | 120/4080  |
| 3.   | Östör Annamária          | tul. hányada: | 120/4080  |
| 4.   | Nagy Gabriella           | tul. hányada: | 120/4080  |
| 5.   | Dr. Reith Tekla Márta    | tul. hányada: | 120/4080  |
| 6.   | Dr. Mátis Éva            | tul. hányada: | 1080/4080 |
| 7.   | Dr. Szalontai Jenőné     | tul. hányada: | 240/4080  |
| 8.   | Müller Roland            | tul. hányada: | 480/4080  |
| 9.   | Álmosné Szabó Anna Éva   | tul. hányada: | 24/4080   |
| 10.  | Keszthelyi József        | tul. hányada: | 12/4080   |
| 11.  | Baranyai Ferencné        | tul. hányada: | 48/4080   |
| 12.  | Sugár István             | tul. hányada: | 12/4080   |
| 13.  | Sugár József             | tul. hányada: | 12/4080   |
| 14.  | Valentyk Oszkár Sándorné | tul. hányada: | 12/4080   |
| 15.  | Schotthauer Zsuzsanna    | tul. hányada: | 24/4080   |
| 16.  | Szabó Kálmán             | tul. hányada: | 48/4080   |

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,  
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

|     |                       |               |          |
|-----|-----------------------|---------------|----------|
| 17. | dr. Bagoly Krisztián  | tul. hányada: | 360/4080 |
| 18. | Keszthelyi-Láng Tímea | tul. hányada: | 6/4080   |
| 19. | Láng Anita            | tul. hányada: | 6/4080   |
| 20. | Horber Csilla Noémi   | tul. hányada: | 120/4080 |
| 21. | Borsos Józsefné       | tul. hányada: | 40/4080  |
| 22. | Kalló Terézia         | tul. hányada: | 60/4080  |
| 23. | Horber Zoltán Franz   | tul. hányada: | 120/4080 |
| 24. | Borsos Józsefné       | tul. hányada: | 20/4080  |
| 25. | Tarr György           | tul. hányada: | 6/4080   |
| 26. | Tarr Zoltán           | tul. hányada: | 6/4080   |
| 27. | Marosi Emília         | tul. hányada: | 600/4080 |
| 28. | Dr. Kiss Veronika     | tul. hányada: | 120/4080 |
| 29. | Kiss Andrea           | tul. hányada: | 120/4080 |

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joguk van. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlant fennmaradó vízvezetési szolgalmi jog mellett, fennmaradó haszonélvezeti jog terheli. Az ingatlan lakóövezeti besorolású, felosztható, közművel nem rendelkezik. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

|   |                     |
|---|---------------------|
| Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):                  | 591 000 ,- Ft       |
| <b>Árverési előleg összege:</b>                         | <b>59 100 ,- Ft</b> |
| <b>Licitdíj összege:</b>                                | <b>10 000 ,- Ft</b> |
| Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 295 500 ,- Ft       |
| A licitküszöb összege:                                  | 12 000 ,- Ft        |

**Felhívom a figyelmet arra, hogy**

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

**Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte.** Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.

III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel, **vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs.** Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.

IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - **nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)

V. aki **meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.

VI. akit a **Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata
- IV. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés