



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/919-2/2026

Ügyintéző: Melles Barnabás
Telefonszám: 92/550-429
Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002
nyilvános árverést hirdet

Zalabér 03061 hrsz-ú külterületi ingatlan 22692/100380 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály
tárgyalóterme

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja: 2026. július 21. 13:00 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 919/2026

A hirdetmény második és harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Magyar Export-Import Bank Zrt. képvis.: Pk És Társai Ügyvédi Társulás

Adós megnevezése: Chapron-Kötél Bernadett képvis.: Magyar-Hajós-Dobos Ügyvédi Iroda

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	kölcsönösszeg	189 988,30EUR; 32.863.627,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Zalabér	külterület	03061	erdő	37,0791	244,72

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA

Sorsz.	Tulajdonos	Tul. hányada
1.	Chapron-Kötél Bernadett képvis.: Magyar-Hajós-Dobos Ügyvédi Iroda	22692/100380
2.	Tóth Tibor	2696/100380
3.	Dávid János	2644/100380
4.	Laczi Gézáné	5200/100380
5.	Tatár Lajosné	5200/100380
6.	Huszár János	4864/100380
7.	Rácz Kálmánné	44/100380
8.	Mráz László	20/100380
9.	Tislér Lajos	20/100380
10.	Dr. Dezső László Bálintné	480/100380
11.	Szakonyi Imréné	500/100380
12.	Károlyi Irén	500/100380
13.	Béres Károlyné	496/100380
14.	Koller Lászlóné	500/100380
15.	Gergye Lászlóné	500/100380

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

16.	Sörös István	tul. hányada:	224/100380
17.	Kerékné Kiss Gyöngyi	tul. hányada:	20/100380
18.	Kiss Zsolt	tul. hányada:	20/100380
19.	Kigyós József	tul. hányada:	2352/100380
20.	Csécs Ákos	tul. hányada:	2800/100380
21.	Németh Gyula Lajos	tul. hányada:	18/100380
22.	Németh Balázs	tul. hányada:	9/100380
23.	Németh Sándor	tul. hányada:	9/100380
24.	Varga Györgyné	tul. hányada:	342/100380
25.	Torma Orsolya	tul. hányada:	342/100380
26.	Halász András	tul. hányada:	38508/100380
27.	Szöllosy Gábor	tul. hányada:	44/100380
28.	Halász Zita	tul. hányada:	116/100380
29.	Dr. Tahin Szabolcs	tul. hányada:	4776/100380
30.	Balogh Tamás	tul. hányada:	4000/100380
31.	Magyar Állam képv.:MNV Zrt.	tul. hányada:	372/100380
32.	Magyar Állam képv.:Agrár- és Élelmiszergazdasági Minisztérium	tul. hányada:	44/100380
33.	FARKAS LÁSZLÓ	tul. hányada:	140 / 1505700
34.	FARKAS JÓZSEF	tul. hányada:	140 / 1505700
35.	FARKAS ATTILA	tul. hányada:	28 / 1505700
36.	FARKAS ANDREA	tul. hányada:	28 / 1505700
37.	FARKAS RÓBERT	tul. hányada:	28 / 1505700
38.	FARKAS MÁRIA	tul. hányada:	28 / 1505700
39.	FARKAS ERZSÉBET	tul. hányada:	28 / 1505700

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joguk van. Az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett erdőgazdálkodó Miksó Anikó Katalin haszonbérlet jogcímen 2018.04.23-2028.10.27-ig. Az ingatlant fennmaradó özvegyi jog és holtig tartó haszonélvezeti jog terheli. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	6 300 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	630 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	63 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	3 150 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	126 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. aki az árverési **előleget és licitdíjat** a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzüntézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**

- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel, **vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs.** Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - **nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. aki **meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. akit a **Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

A főispán helyett eljáró Dr. Varga Andrea főigazgató nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata
IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés