



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10499/2026.

Tárgy: Értesítés eljárás megindításáról, hirdetmény

Ügyintéző: Vass Rózsa

Telefon: (36-92) 795640

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály I. (a továbbiakban: Hatóság), mint illetékes ingatlanügyi hatóság

értesíti,

a Pacsa 0115/78, 0115/79, 0115/80, 0115/81, 0115/82, 0115/83, 0115/50, 0115/49, 0115/48, 0115/47, 0115/46, 0115/45, 0115/44, 0123/2, 0115/39, 0115/38, 0126/4, 0115/5, 02/1, 059/2, 059/4, 025/1, 047/23, Zalaszentmihály 020/12, 020/11, 020/10, 020/9, 020/8, 020/7, 020/6, 020/5, 020/4, 0152, 0150/3, 0107/4, 0107/5, 0107/6, 0129/2, Pölöske 071/17, 071/16, 071/15, 071/14, 0112/7, 0112/6, 0112/5, 0112/4, 0112/3, 0112/24, 083/12, hrsz-ú **ingatlanok tulajdonosait, haszonélvezőit, az ügyben érintetteket, a Kérelmezőt, az eljárásban részt vevő Hatóságokat**, hogy a **Közlekedési és Beruházási Minisztérium** (1117 Budapest, október huszonharmadika u. 18.) **mint engedélyes** képviseletében eljáró: **Utiber Közúti Beruházó Kft.** (1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) 2026. június 05. napján a „75. sz. főút 10+800-33+320 km sz. közötti 11.5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó víz-szennyvíz vezeték létesítése” céljára **időleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában benyújtott kérelmében helyszíni szemlét tart.**

A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló a 345/2012. (XII.6) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.115. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügynek minősül.

Helyszíni szemle időpontja: 2026. július 09. 9.00 óra

Helyszíne: Pölöske Petőfi Sándor utca és a 75. sz. főút kereszteződése.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le. (2) Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, földvédelmi szakhatósági közreműködés, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben *helyszíni szemle* alapján dönt.

Az Ákr. 2. § alapján hatóság a hatásköre gyakorlása során a szakszerűség, egyszerűség, az ügyféllel való együttműködés és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően, a törvény előtti egyenlőség és az egyenlő bánásmód követelményeit megtartva, indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül, a jogszabályban meghatározott határidőn belül, észszerű időben jár el.

Az Ákr. 5. § (1) bekezdése értelmében az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. A hatóság felhívja a figyelmét arra, hogy a nyilatkozatok megtétele kapcsán legyen figyelemmel arra a tényre, hogy a hatóság az ügyintézési határidőn belül köteles döntést hozni, ezért annak érdekében, hogy a hatóság nyilatkozatát figyelembe tudja venni, azt észszerű időn belül küldje meg. Nyilatkozatában a végzés fejlécében szereplő iktatószámra hivatkozzon.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY I.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795 640

E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az Ákr. 6. §-a szerint az eljárásban valamennyi résztvevő köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell. A rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli.

Az Ákr. 27. § foglaltak alapján a hatóság az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője azonosításához szükséges természetes személyazonosító adatokat és az ügyfajtát szabályozó törvényben meghatározott személyes adatokat, továbbá – ha törvény másként nem rendelkezik – az eljárás eredményes lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatokat kezeli.

Az Ákr. 33. § szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 63. § szerint ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel.

Ákr. 64. § alapján ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, a törvényben meghatározott kivételektől eltekintve, eljárási bírsággal sújtható. A hatóság figyelmezteti az ügyfelet jogaira, kötelezéseire, a hamis, hamisított vagy valótlan tartalmú bizonyíték szolgáltatásának jogkövetkezményeire.

Ákr. 26. § szerint a hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen – ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas –, illetve írásbeli nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel. Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más - a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérhet. Különleges jogrend vagy összehangolt védelmi tevékenység (a továbbiakban együtt: védelmi helyzet) elrendelésének alapjául szolgáló ok, illetve életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a hatóság választja meg a kapcsolattartás módját.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, 2026. („Időbélyegző szerint.”)

A főispán helyett eljáró Dr. Varga Andrea főigazgató nevében és megbízásából:

/Vass Rózsa/
szakügyintéző

A kifüggesztés napja: 2026. június 12.

A levétel napja: 2026. június 26.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795 640
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala