



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **ZA/KTO/01762-5/2026.**

Tárgy: Határozat közhírré tétele

Ügyintéző: Csanádi Éva
dr. Égető Nikoletta

Hiv. szám: -

Telefon: 92/795-643
92/795-065

Melléklet: -

KÖZLEMÉNY

„a ZA/KTO/01762-5/2026. számú határozat közhírré tétele”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1)-(2) bekezdése alapján közhírré teszem, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/01762-5/2026. számú határozatával „A Mall Management Kft. 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 5. szám alatti (Zala Pláza) telephelyén üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrások működési engedélyezési eljárása” tárgyú ügyben az alábbi döntést hozta:

A Mall Management Kft. (1133 Budapest, Váci út 110., KÜJ szám: 103573579), mint üzemeltető részére a 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 5. szám alatti (Zala Pláza) telephelyén (KTJ szám: 101637175) üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrások működtetését engedélyező ZA/KTF/01942-10/2021. számú határozatot módosítom, egyúttal a pontforrások működtetését az alábbiak szerint

engedélyezem.

I.

Engedélyem a következő jelű és megnevezésű pontforrásra és berendezésekre vonatkozik:

1. sz. technológia: Fűtési melegvíz

Pontforrás megnevezése	Kapcsolódó berendezések	Kibocsátási magasság (m)	Kilépési keresztmetszet (m ²)
P1 Kazánkémény	1 db Viessman Vitoplex 100 SX1 típusú 186 kW teljesítményű gázkazán (T1)	15	0,071

2. sz. technológia: Diesel áramforrás üzemeltetése

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Pontforrás megnevezése	Kapcsolódó berendezések	Kibocsátási magasság (m)	Kilépési keresztmetszet (m ²)
P2 Diesel szükségáramforrás kipufogó kürtő	Himoinsa Hiw 350 típusú, 904 kW teljesítményű diesel szükségáramforrás (T2)	14	0,0176

1. A pontforráson kibocsátott légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a határozat mellékletét képező táblázatban rögzítettek szerint állapítom meg.
2. A táblázatban szereplő technológiához tartozó mg/m³-ben kifejezett koncentrációk száraz (vízmentes), 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, az 1. számú Fűtési melegvíz technológia esetén 3% oxigéntartalmú, a 2. számú Diesel szükségáramforrás üzemeltetése technológia esetén 15 % oxigéntartalmú véggázra vonatkoznak.
3. A légszennyező pontforrás üzemeltetését a légszennyező anyagok kibocsátásának minimalizálása érdekében a mindenkor elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.
4. A pontforrásokon kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét ötévente méréssel kell meghatározni. A pontforrásokon kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét meghatározó méréseket a feladatai szerinti **akkreditálással rendelkező szervezettel** kell elvégeztetni az *utolsó mérés időpontjától számított egy illetve öt éven belül*. A mérést a hatályos mérési szabványban előírt mérőhely kialakításával kell biztosítani. A mérésről készített jegyzőkönyvet 5 évig szükséges megőrizni.
5. Az üzemeltető a légszennyező forrásra köteles a megfelelő formanyomtatványon (LM lap) légszennyezés mértéke éves bejelentést tenni osztályom felé. A bejelentést minden év március 31-ig kell teljesíteni. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő.
6. Az adatlap (alapbejelentés) adatainak megváltozása esetén alapbejelentő lapon (LAL lap) változásjelentést kell tenni a változást követő 30 napon belül.
7. Rendkívüli üzemállapot bekövetkeztét azonnal jelezni kell osztályom felé, és haladéktalanul intézkedni kell a rendkívüli állapot megszüntetésére. A rendkívüli légszennyezést okozó technológia, pontforrás működtetését a hiba elhárításáig szüneteltetni kell.

II.

Engedélyem

- a **P1** jelű pontforrás vonatkozásában **2026. október 15.** napjáig
- a **P2** jelű pontforrás vonatkozásában **2031. április 30.** napjáig érvényes.

III.

Határozatom ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel – közhírré tétel útján értesítettek esetén a közleménynek Hatóságom hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő 15. napon – véglegessé válik, annak bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre való

hivatkozással – a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (8200 Veszprém, Vár u. 19.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához, mint elsőfokú határozatot hozó szervhez 4 példányban írásban, vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresetlevéllel lehet kérni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

A levegőtisztaság-védelmi működési engedélyezési eljárás 43 200,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja 2026. május 5. napján megfizetésre került.

Indokolás kivonata

A Mall Management Kft. (1133 Budapest, Váci út 110., a továbbiakban: Kft.) a 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 5. szám alatti (Zala Pláza) telephelyén üzemelő, P2 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrásra vonatkozó működési engedély kérelmet nyújtott be osztályomra 2026. április 30. napján, melynek folytán az ügyben 2026. április 30-án osztályomon közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Zala Pláza bevásárlóközpont fűtését és melegvíz-ellátását egy Viessman Vitoplex 100 SX1 típusú gázkazán biztosítja, amely a P1 jelű pontforráshoz csatlakozik. A telephelyen az esetleges áramkimaradás miatt fellépő energia szükséglet kielégítésére egy 904 kW teljesítményű Himoina Hiw 350 típusú diesel szükségáramforrást telepítettek. A szükségáramforrás működése során keletkezett füstgázok a P2 jelű pontforráson keresztül távoznak a környezetbe.

A telephelyen üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrások működtetését hatóságom a ZA/KTF/01942-10/2021. számú határozatával engedélyezte.

A Kft. a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 5. sz. mellékletének megfelelő tartalmú dokumentáció keretében jelezte, hogy a P2 jelű pontforrás kizárólag rendkívüli üzemállapot, áramszünet, illetve időszakos próbaüzem esetén kerül működtetésre, éves üzemideje pedig nem éri el az éves 50 üzemórát, így az 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban: 53/2017. FM rendelet) 4. § (13) bekezdése figyelembe vételével az emisszióméréstől eltekintünk.

A Kft. benyújtotta az OKIRkapu rendszerbe az aktuális állapotra vonatkozó 4592087. számú LAL adatcsomagot, amely elfogadásra került.

A benyújtott engedélykérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a pontforrás működése megfelel a vonatkozó levegőtisztaság-védelmi előírásoknak.

Fentiekre tekintettel a ZA/KTF/01942-10/2021. számú határozat módosításáról, egyúttal pedig működési engedély kiadásáról döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

Határozatomat az Lr. 22. § (1) bekezdés, 25. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 6. számú mellékletében foglalt tartalmi követelmények figyelembe vételével adtam ki. Az engedély érvényességi idejét az Lr. 25. § (5) bekezdésében rögzítettek alapján állapítottam meg.

A légszennyezési kibocsátási határérték megállapítása a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 4/2011. VM rendelet) 7. § (1) bekezdése, valamint

- az 1. számú – fűtési melegvíz - technológia vonatkozásában az 53/2017. FM rendelet 1. sz. melléklet 2. pontja,
- a 2. számú – Diesel szükségáramforrás üzemeltetése - technológia vonatkozásában az 53/2017. FM rendelet) 4. sz. melléklet 3. pontja

alapján történt.

Az 53/2017. FM rendelet 4. § (13) pontja alapján a helyhez kötött motorok esetében a kibocsátási határértékeket nem kell alkalmazni

- a) azon 1 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű motorokra, amelyek tüzelőanyag-felhasználása 50 kg/h alatt van, és
- b) a szükségáramforrást hajtó, helyhez kötött motorokra, amelyek 50 h/évnél rövidebb ideig üzemelnek.

A pontforráson távozó légszennyező anyagokra vonatkozó mérési kötelezettséget a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 6/2011. VM rendelet) 15. § (1) és (3) bekezdései alapján, az Lr. 25. § (2) bekezdése, valamint az 53/2017. FM rendelet 8. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján írtam elő.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a mérést kizárólag a 6/2011. VM rendelet 12. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő szervezet végezheti, a 6/2011. VM rendelet 6. § (1) bekezdésére figyelemmel.

Az adatszolgáltatásra vonatkozó követelményeket az Lr. 31. § és 32. § alapján állapítottam meg, az adatszolgáltatást a 4. számú (LAL alapbejelentés) és 7. számú (LM lap) melléklet szerinti adattartalommal kell benyújtani.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a közlemény megtekinthető a hatóságom honlapján (www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/zala), illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben.

Hatóságom ügyfélfogadási helye: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. II. emelet

Hatóságom ügyfélfogadási ideje:

- Hétfő: 8:00 – 11:00
- Kedd: nincs ügyfélfogadás
- Szerda, csütörtök: 8:00 – 11:00

- Péntek: nincs ügyfélfogadás

Zalaegerszeg, 2026. június 02.

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Zalaegerszeg -

A közlemény honlapon történő elhelyezésének napja: 2026. június 03.

A közlemény levételének napja: 2026. július 31.