



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/745-7/2026

Ügyintéző: Melles Barnabás
Telefonszám: 92/550-429
Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: **10049006-00302993-20000002**

nyilvános árverést hirdet

**Türje 4187 hrsz-ú zártkerti ingatlan 2/8 tulajdoni hányadának megismételt árverése
tárgyában**

Árverés helye: **Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály
tárgyalóterme**

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja: **2026. szeptember 8. 10:30 óra**

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: **745M/2026**

**A hirdetmény második és harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel -
felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	OTP Faktoring Zrt.
2.	OTP Faktoring Zrt.
3.	OTP Faktoring Zrt.
4.	OTP Faktoring Zrt.
5.	OTP Faktoring Zrt.
6.	OTP Faktoring Zrt.
7.	OTP Faktoring Zrt.
8.	OTP Faktoring Zrt.
9.	OTP Faktoring Zrt.
10.	OTP Faktoring Zrt.
11.	OTP Faktoring Zrt.
12.	OTP Faktoring Zrt.

Adós megnevezése: **Kuchta Ferenc**

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	kölcsönösszeg	477 837 ,- Ft és járulékai
2.	kölcsönösszeg	2 618 282 ,- Ft és járulékai
3.	kölcsönösszeg	1 850 000 ,- Ft és járulékai
4.	kölcsönösszeg	2 885 133 ,- Ft és járulékai
5.	kölcsönösszeg	3 194 628 ,- Ft és járulékai
6.	kölcsönösszeg	1 856 051 ,- Ft és járulékai
7.	kölcsönösszeg	2 730 000 ,- Ft és járulékai
8.	kölcsönösszeg	694 434 ,- Ft és járulékai
9.	kölcsönösszeg	2 602 334 ,- Ft és járulékai
10.	kölcsönösszeg	2 179 811 ,- Ft és járulékai
11.	kölcsönösszeg	1 488 499 ,- Ft és járulékai
12.	kölcsönösszeg	3 194 628 ,- Ft és járulékai

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Túrje	zártkert	4187	szőlő, gyümölcsös és gazdasági épület	0,2253	11,67

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m ²	AK
a	szőlő	0,1777	10,18
b	gyümölcsös és gazdasági épület	0,0476	1,49

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Kuchta Ferenc	tul. hányada:	2/8
2.	Kajári Mónika	tul. hányada:	2/8
3.	Arany Ottóné	tul. hányada:	2/8
4.	Kuchta Gábor	tul. hányada:	2/8

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban. A negyedik körös árverésre a végrehajtást kérő kérésére kerül sor. 2026. 06. 30-án a ingatlanra újabb végrehajtási jog került bejegyzésre. Jogosult: NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága 079.AV.0015/2026/49 hivatkozási számmal egyéb követelés jogcímen 607.560.-Ft és járulékai erejéig.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	100 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	10 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	50 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	2 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**

- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.
- VI. akit a **Bíróági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

Dr. Cseresnyés Béla főispán nevében és megbízásából:

Lázár Attila
főosztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata
IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
VI. Bíróági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés